

ООО Сибирский научный центр «Экопрогноз» разработал методику расчета рыночной стоимости земельных участков сельскохозяйственных угодий по сравнительному подходу, по физическим инструментально измеряемым показателям.

Теоретической основой технологии расчета рыночной стоимости земельных участков сельскохозяйственных угодий является метод геокосмических аналогий Понько В.А. по теории измерения астрогоефизического пространства
http://www.cal.su/news_articles/docs/izmerenie%20AFP.pdf

Модель продуктивности агроландшафтов Земного шара является основой методики расчета потенциальной продуктивности земельных участков в зависимости от обеспеченности теплом и почвенным плодородием.
http://www.cal.su/news_articles/docs/MPAgL.pdf
http://www.cal.su/news_articles/docs/met_sel_hoz.pdf

Расчетная земельная рента учитывает получение устойчивого чистого дохода с земельного участка, технологические свойства земельного участка, местоположение земельного участка. Рыночная стоимость земельного участка рассчитывается по статистической модели, учитывающей ценообразующие факторы с коэффициентами влияния, полученными по электронной анкете опроса экспертов
http://www.cal.su/news_articles/docs/Otchet_SHU_tom2.pdf.

Научные разработки ООО СНЦ «Экопрогноз» применены при выполнении государственного контракта №0125200003211000002-0262794-02 от 08.09.2011г. «По актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения в Астраханской области», заключенного с Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области. Отчет http://www.cal.su/news_articles/docs/Otchet_SHU_tom1.pdf по кадастровой оценке земельных участков Астраханской области получил положительное экспертное заключение http://www.cal.su/news_articles/docs/EO_CHU.pdf.

ООО Сибирский научный центр «Экопрогноз» является **единственным поставщиком** по исполнению государственного заказа по государственной кадастровой оценке земельных участков сельскохозяйственных угодий субъекта России по условиям исполнения работ:

Продуктивность земельных участков рассчитывается по Модели продуктивности агроландшафтов Земного шара

http://www.cal.su/news_articles/docs/MPAgL.pdf
http://www.cal.su/news_articles/docs/met_sel_hoz.pdf;

Кадастровая стоимость земельных участков по сравнительному подходу рассчитывается по статистической модели с коэффициентами влияния оценочных факторов, полученными из анкет экспертного опроса
http://www.cal.su/news_articles/docs/Otchet_SHU_tom2.pdf.;

Технология расчета кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственных угодий по сравнительному подходу по физическим инструментально измеряемым показателям обеспечивает коэффициент детерминации расчетных данных с рынком земельных участков 0,9. Соответствие результатов расчета требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности подтверждено положительным экспертным заключением http://www.cal.su/news_articles/docs/EO_CHU.pdf.