

## ПРОГРАММА

### Повышения квалификации государственных оценщиков кадастровой оценки объектов недвижимости

#### Содержание

1. Теоретические основы природоподобных технологий в социально-экономических науках.
  - 1.1. Проблема измерения экономического пространства. Золотая пропорция. [http://www.cal.su/show\\_art.php?id=14](http://www.cal.su/show_art.php?id=14).
  - 1.2. Метод геокосмических аналогий Понько В.А. Модель продуктивности агроландшафтов Земного шара.  
[http://www.cal.su/news\\_articles/docs/Ponko\\_modeli.pdf](http://www.cal.su/news_articles/docs/Ponko_modeli.pdf)
  - 1.3. Оптимум Парето. [http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/pareto\\_optimum.html](http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/pareto_optimum.html).
  - 1.4. Экономический потенциал населенного пункта. Базовая модель.  
[http://www.cal.su/news\\_articles/docs/met\\_nas\\_punkt.pdf](http://www.cal.su/news_articles/docs/met_nas_punkt.pdf).
  - 1.5. Теория предпочтений Миркина Б.Г. <http://padabum.com/d.php?id=35780>.
  - 1.6. Канторович Л.В. Объективно обусловленные оценки.
  
2. Экономические нормативы рационального использования объектов недвижимости. [http://www.cal.su/show\\_art.php?id=92](http://www.cal.su/show_art.php?id=92).
  - 2.1. Анкета опроса эксперта. Оценка влияния ценообразующего фактора. Практическое занятие. Заполнение анкеты, обработки и интерпретации результата.
  - 2.2. Территориальные коэффициенты населенных пунктов субъекта. Практическое занятие. Расчет территориальных коэффициентов. Интерпретация результата.
  - 2.3. Расчет рыночной стоимости земельного участка сельскохозяйственных угодий. [http://www.cal.su/show\\_art.php?id=110](http://www.cal.su/show_art.php?id=110). Показатели мониторинга земельных участков сельскохозяйственных угодий.  
[http://www.cal.su/show\\_news.php?id=37](http://www.cal.su/show_news.php?id=37).  
Практическое занятие. Почвенная шкала. Добавление почвенной разновидности. Расчет продуктивности земельного участка по модели продуктивности агроландшафтов Земного шара. Расчет рыночной стоимости заданного земельного участка сельскохозяйственных угодий на заданную дату оценки. [http://www.cal.su/show\\_art.php?id=111](http://www.cal.su/show_art.php?id=111).
  - 2.4. Расчет рыночной стоимости земельных участков особо охраняемых территорий и объектов. [http://www.cal.su/show\\_art.php?id=36](http://www.cal.su/show_art.php?id=36).  
Практическое занятие. Оценка рыночной стоимости заданного земельного участка ООТиО на заданную дату. Добавление ценообразующего фактора.
  - 2.5. Расчет рыночной стоимости земельных участков под объектами промышленности и специального назначения.  
[http://www.cal.su/show\\_art.php?id=65](http://www.cal.su/show_art.php?id=65).

Практическое занятие. Расчет рыночной стоимости данного земельного участка АЗС на заданную дату. Расчет рыночной стоимости заданного земельного участка аэропорта на заданную дату.

[http://www.cal.su/show\\_art.php?id=85](http://www.cal.su/show_art.php?id=85).

2.6. Расчет территориальных коэффициентов населенного пункта. Базовая модель. [http://www.cal.su/show\\_art.php?id=5](http://www.cal.su/show_art.php?id=5).

Практическое занятие. Построение модели населенного пункта для расчета территориальных коэффициентов. Расчет рыночной стоимости заданного земельного участка заданного населенного пункта на заданную дату оценки.

3. Проблемы кадастровой оценки объектов недвижимости.

3.1. Аксиома оценки рыночной стоимости объектов недвижимости.

[http://www.cal.su/show\\_art.php?id=109](http://www.cal.su/show_art.php?id=109). <http://statecon.rea.ru/jour/article/view/1192>.

3.2. Достоверность оценки рыночной стоимости объектов недвижимости.

[http://www.cal.su/show\\_art.php?id=124](http://www.cal.su/show_art.php?id=124). [http://www.cal.su/show\\_art.php?id=96](http://www.cal.su/show_art.php?id=96).

[http://www.cal.su/show\\_art.php?id=103](http://www.cal.su/show_art.php?id=103).

3.3. Кадастровый учет объектов недвижимости.

[http://www.cal.su/show\\_art.php?id=110](http://www.cal.su/show_art.php?id=110).

3.4. Рынок объектов недвижимости в качестве предмета кадастрового учета.

4. Основные направления совершенствования кадастрового учета и оценки объектов недвижимости в России.

4.1. Методологические проблемы.

4.2. Программное обеспечение кадастровой оценки объектов недвижимости.

4.3. Перспективы кадастрового учета и оценки объектов недвижимости в России.

4.4. Экономическая эффективность.